MODELLO 730 2025 REDDITI 2024

DOCUMENTI NECESSARI

Nota bene: i documenti possono essere presentati in originale o in copia e devono essere chiari e leggibili, l'eventuale mancanza di un documento o l'impossibilita di dedurlo ne provocherà lo scarto.

(PRENDERE IN CONSIDERAZIONE SOLO I DOCUMENTI CHE RIGUARDANO E CHE SI DISPONGONO.)

SONO SEMPRE NECESSARI:

- Copia di un documento d' identità valido dichiarante e di eventuali familiari
- Precedente dichiarazione dei redditi (730/2024 REDDITI/2024) se è stata fatta;
- Copia tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico.

PER DICHIARARE I REDDITI SONO NECESSARI:

- Certificazioni dei redditi da lavoro dipendente, pensione o assimilati (Mod. C.U.2025);
- Pensioni estere, gettoni di presenze, indennità di disoccupazione e di mobilità, CIG, borse di studio certificazioni di collaborazione coordinata e continuativa;
- Certificazioni di eventuali redditi derivanti da lavoro autonomi;
- Redditi di partecipazione in società di persone ed assimilate;
- Redditi soggetti a tassazione separata e ad imposta sostitutiva;
- Plusvalenze assoggettate ad imposta sostitutiva;
- Investimenti all'estero e trasferimenti da e per l'estero;
- **Visura catastale obbligatoria se si possiedono immobili e NON SI HA IL 730/2024 (possibilità di farla al caf);**
- Documenti attestanti altri redditi (ad esempio certificazione relativa agli utili e certificazione relativa ai redditi da capitale, etc.);
- Ricevute di eventuali acconti IRPEF (ad esempio modelli F24);
- Ricevute delle somme percepite a titolo di assegno mantenimento del coniuge;
- Copia del contratto di locazione con estremi di registrazione (da parte del locatore).

***Per lavori di ristrutturazione e risparmio energetico** oltre al 730/2024portare anche fatture, bonifici speciali (con dicitura dei lavori) e certificazioni energetiche/enea (per risparmio energetico 65%), in caso di lavori condominiali sarà sufficiente la certificazione dell'amministratore con il riparto delle spese (millesimi) per ogni anno in cui sono stati eseguiti.*

(SE GIA' NOSTRO CLIENTE 730/2024,PER I LAVORI PRECEDENTI NO).

PER I LAVORI DETRAIBILI AL **110%** BISOGNERA' FORNIRE IN AGGIUNTA TUTTE LE ASSEVERAZIONI, CERTIFICAZIONI E IL VISTO DI CONFORMITA'

<u>Per interessi mutuo</u> portare oltre alla certificazione della banca, l'atto d'acquisto (GIA' IN FOTOCOPIA) e il contratto di mutuo (GIA' IN FOTOCOPIA) <u>(SE GIA' NOSTRO CLIENTE 730/2023NO)</u>

PER OTTENERE LA DETRAIBILITA' O DEDUCIBILITA' DI ONERI O SPESE SONO NECESSARI:

- Spese mediche: fatture o tickets per spese specialistiche e generiche, scontrini di farmacia, fatture per protesi odonto iatriche e sanitari compresi gli occhiali e lenti a contatto, tickets per medicinali, degenze ospedaliere, assistenza speci fica del contribuente o dei suoi familiari a carico. Sugli scontrini dal 01/07/07 deve essere riportato il CF. Controlla che sia indicata natura, qualità (codice A.I.C.) e quantità dei prodotti acquistati. Per occhiali da vista, lenti oftalmiche e lenti a contatto è necessaria una certificazione che attesti la marcatura CE. Dallo 01-01-2020 vanno esibite anche le prove tracciabili del pagamento(ricevuta bancomat, bollettini ecc.) ad esclusione dei medicinali , dispositivi medici e presta zioni sanitarie convenzionate col servizio sanitario nazionale che possono essere pagati in contanti.
- Mutui per acquisto, ristrutturazione e costruzione per la casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quieta n- ze relative agli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fattura del notaio, fatture dei lavori eseguiti (se il mutuo è per costruzione o ristrutturazione), certificazione relativa alle spese accessorie co n- nesse all'acquisto (ex. spese di mediazi one).
- **<u>Spese di ristrutturazione del 50% E BONUS VERDE: fatture, bonifici speciali</u>** , fatture con relativa iva, copia bonifici che dovranno essere speciali per detrazioni. Se i lavori necessitano di scia o comunicazioni alle autorità, copia delle comunicazioni, PER LAVORI ESEGUITI PRIMA DEL 14/05/2011 PORTARE COMUNICAZIONE AL CENTRO OP.DI PE- SCARA.
- Spese per acquisto mobili(ricevute di pagamento e fatture) **PER ELETTRODOMESTICI CERTIFICAZIONE ENEA;**
- S**<u>pese di riqualificazione energetica 65%:</u>** fatture con iva apposita e dicitura, bonifici speciali, asseverazione tecnico abilitato, certificazione energetica, copia scheda informativa, ricevuta invio all'ENEA, (autocertificazione dell'Ammi- nistratore per le spese eseguite per parti condominiali).
- Spese di acquisto veicoli adattati per i disabili: fatture di acquisto e/o manutenzione e certificazione attestante la d i- sabilità.
- Spese di istruzione per la frequenza di scuole superiori (anche medie) e/o di università compresi i corsi di specializ- zazione universitaria: ricevute o quietanze di pagamento e, se sostenute presso istituti privati, documento che atte- sti <u>l'importo delle tasse econtributi previsti per analoghi corsi di studio presso istituti pubblici</u> .
- Spese funebri sostenute per familiari e non familiari di cui all'art. 433 C.C.: fatture e ricevute fiscali relative alle spese per il funerale.
- Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o delle ricevute ril a- sciate dal soggetto che ha percepito le somme (codice fiscale dell'ex coniuge o bbligatorio).
- Spese per le pratiche di adozione internazionale, tutta la documentazione attestante.
- Contributi versati per la previdenza complementare.
- Premi per assicurazioni sulla vita (i documenti necessari sono: contratto d'assicurazione e ricevute di pagamento del premio);
- Erogazioni liberali istituti religiosi, movimenti, partiti politici, società di mutuo soccorso, ONLUS ed ONG (bisogna esibire la ricev uta del pagamento);
- Spese veterinarie (fatture rilasciate dal professionista);
- Spese di frequenza degli asili nido (fattura o ricevuta della retta);
- Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari (vanno presentati i bollettini di versamento intestati all'INPS);
- spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti (la certificazione medica dalla quale risulti la non autosufficienza).

- Spese per attività sportive dei ragazzi (bisogna esibire il bollettino bancario o la ricevuta attestante il pagamento);
- Spese di intermediazione immobiliare acquisto abitazione principale (occorrono fattura emessa dal mediatore e copia del rogito);
- Spese per canoni di locazione per immobili adibiti ad abitazione principale, per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la loro residenza e per studenti fuori sede. (documenti necessari sono il contratto di locazione registrato
- **Spese per i trasporti pubblici** : ricevute e fatture comprovanti il pagamento con titolo di **viaggio illimitato.**
- **Spese sostenute per l'acquisto di monopattini elettrici,** bici elettrica se contemporaneamente è stata rottamata una seconda automobile.